

BMKÖS - WIEN (BDA -Landeskonservatorat für Wien)

wien@bda.gv.at

DI Sylvia SCHÖNOLT

Sachbearbeiterin

sylvia.schoenolt@bda.gv.at

+43 1 534 15-850184

Hofburg, Säulenstiege , 1010 Wien

E-Mail-Antworten sind bitte unter Anführung der Geschäftszahl an wien@bda.gv.at zu richten.

Geschäftszahl: GZ 2023-0.311.442

Baumgartner Höhe 1, 1140 Wien

Wien, 4. September 2023

Bezugnehmend auf Ihr Schreiben vom 24.4.2023 betreffend das Bauprojekt der GESIBA im Wirtschaftsareal des ehem. Otto-Wagner-Spitals in 1140 Wien wird mitgeteilt, dass das Bundesdenkmalamt in die Planungen für die denkmalgeschützten Pavillons eingebunden war und ist.

Durch Umnutzung sind Gebäude oft baulichen Veränderungen unterworfen, die sowohl in baubehördlichen Vorschriften als auch in Vorgaben z. B. hinsichtlich Brandschutz, Barrierefreiheit, Statik und Bauphysik begründet sind. Im gegenständlichen Fall hatte das Bundesdenkmalamt die Gründe des Projektwerbers GESIBA zur Veränderung der Pavillons gegenüber jenen abzuwägen, die für eine unveränderte Erhaltung der Bauten sprechen. Einer dauernden wirtschaftlichen Erhaltung der bereits leerstehenden oder bald ungenutzten Gebäude ist dabei besonderes Augenmerk einzuräumen, zumal lediglich eine nachhaltige Nutzung als Garant für den weiteren Fortbestand eines Denkmals anzusehen ist.

Das Bundesdenkmalamt hat für die Umnutzung und Sanierung der Pavillons 23 (Forensik), des O-Gebäudes sowie der Pavillons 54, 25 und 26 bereits positive


Veränderungsbescheide mit Auflagen erlassen. Diese in den Veränderungsbescheiden verankerten Auflagen sollen eine denkmalgerechte Umsetzung gewährleisten.

Für die Wäscherei hat sich offenbar keine kulturelle oder öffentliche Nutzung gefunden, sodass in dieses Gebäude ebenfalls Wohnungen eingebaut werden sollen. Die Umnutzung wurde unter Einbindung des Bundesdenkmalamtes geplant. Ein Antrag auf Veränderung nach § 5 Abs. 1 DMSG langte im März 2023 ein und wird derzeit geprüft.

Mit besten Grüßen

HR Univ. Doz. Dr. Friedrich DAHM

Leiter der Abteilung für Wien

	Unterzeichner	serialNumber=1766448112,CN=Bundesdenkmalamt,C=AT
	Datum/Zeit	2023-09-04T08:09:21+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert.
	Prüfinformation	Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels bzw. der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at Informationen zur Prüfung des Ausdrucks finden Sie unter: http://www.bda.at