

Magistrat der Stadt Wien
Magistratsabteilung 7 – Kultur
Friedrich-Schmidt-Platz 5
A-1082 Wien
Tel.: +43 1 4000 8007
Fax: +43 1 4000 99 8007
E-Mail: post@ma07.wien.gv.at
www.kultur.wien.at
DVR 0000191

An den
Gemeinderatsausschuss für Kultur, Wissenschaft und Sport
Stadtsenat
Gemeinderat
MA 7 – 260425/18

**Genehmigung des Abschlusses eines
Memorandums of Understanding
betreffend die Errichtung eines
Universitätscampus für die Central
European University (CEU) auf dem Otto-
Wagner-Areal in 1140 Wien**

Wien, 23.3.2018

Vorher zur Einsicht :

Herrn amtsf. Stadtrat für die
Geschäftsgruppe Kultur,
Wissenschaft und Sport
Dr. Andreas Mailath-Pokorny

23. MRZ. 2018

23. MRZ. 2018



Wiener Krankenanstaltenverbund

Frau amtsf. Stadträtin für die
Geschäftsgruppe Soziales,
Gesundheit und Frauen
Sandra Frauenberger

Magistratsabteilung 5

Frau
amtsf. Stadträtin für die
Geschäftsgruppe Finanzen,
Wirtschaft und Internationales
Mag.^a Renate Brauner

Herrn amtsf. Stadtrat für die
Geschäftsgruppe Wohnen, Wohnbau und
Stadterneuerung
Dr. Michael Ludwig

Magistratsabteilung 21

Frau amtsf. Stadträtin für die
Geschäftsgruppe Stadtentwicklung,
Verkehr, Klimaschutz, Energieplanung
und BürgerInnenbeteiligung
Mag.^a Maria Vassilakou

Herrn Magistratsdirektor

Herrn Bürgermeister
Dr. Michael Häupl

Die Central European University (CEU) wurde 1991 gegründet und ist eine in den Vereinigten Staaten von Amerika akkreditierte Universität, die ihren Hauptsitz derzeit in Budapest (Ungarn) und eine Lehrstätte in Annandale-on-Hudson im US-Bundesstaat New York hat. Die CEU hat aktuell 13 Institute, eine Schule und 20 Forschungszentren mit Schwerpunkt auf Sozialwissenschaften, Geisteswissenschaften, Betriebswirtschaft, Rechts- und Staatswissenschaften mit Master- und DoktoratsstudentInnen aus derzeit über 100 Ländern.

In Erfüllung ihres Gründungsauftrags - der Förderung einer offenen Gesellschaft nach den Grundsätzen freier Geisteshaltung, freier Politik und freier Institutionen - verfolgt die Universität ein modernes Forschungsprogramm und eine forschungsbasierte Lehre.

Die CEU verfügt über die Berechtigung, als eine in den USA akkreditierte Universität in Österreich tätig zu werden und strebt zusätzlich eine Akkreditierung an, damit sie in Österreich akkreditierte akademische Grade an einem weiteren dritten Standort in Wien verleihen kann.

Die CEU hat daher die Stadt Wien um Unterstützung bei der Suche eines geeigneten Standortes für einen zusätzlichen Wiener Universitätscampus gebeten. Im Rahmen einer ersten Standortevaluierung wurde das im Eigentum der Stadt Wien stehende sogenannte Otto-Wagner-Areal in 1140 Wien (derzeit Grundstücksnummer 640/16, Teil der Liegenschaft EZ 320, KG 01206 Hütteldorf) als grundsätzlich für den Betrieb der CEU in Wien geeigneter Standort befunden.

Die CEU hat den voraussichtlichen Flächenbedarf für den Universitätsbetrieb (Studien- und Verwaltungsbereiche) in Wien auf ca. 20.000 bis 25.000 m² sowie auf bis zu zusätzlich 30.000 m² für universitäre Unterkünfte festgesetzt und strebt den Abschluss eines langfristigen Bestandsvertrags (99-Jahre) an.

Im beiliegenden Memorandum of Understanding (MoU) erklärt die Stadt Wien das Multi-Campus-Konzept der CEU zu begrüßen und zu unterstützen sowie ihre Absicht, der CEU im Rahmen eines Bestandsvertrages adäquate Räumlichkeiten, die für die Errichtung eines Campus in Wien benötigt werden, zu wirtschaftlichen, fremdvergleichsfähigen Konditionen zur Verfügung zu stellen.

Auf Basis der im MoU definierten Projektgrundlagen werden die weiteren Verhandlungsziele bzw. Schritte zur einvernehmlichen Festlegung der technischen, rechtlichen und wirtschaftlichen Rahmenbedingungen sowie der Parameter des angestrebten Bestandsvertrages festgelegt.

Unter der Bedingung, dass der Bestandsvertrag spätestens im September 2018 rechtswirksam wird, sieht das MoU vor, dass die erforderlichen rechtlichen und technischen Vorbereitungen für die Umsetzung des Vorhabens spätestens Mitte 2019 abgeschlossen sein sollten. Für die Realisierung des Bauvorhabens wird von einer dreijährigen Bauzeit ausgegangen. Demnach sollte die Übergabe der Bestandobjekte für den Universitätsbetrieb (akademischer und Verwaltungsbetrieb) an die CEU als Bestandnehmerin spätestens Mitte 2022 sowie die Übergabe der Liegenschaften für sonstige universitäre Unterkünfte kurz danach erfolgen.

Nachdem die CEU die Stadt Wien im Zuge der geführten Gespräche davon in Kenntnis gesetzt hat, dass sie zunächst an einer Übersiedlung bestimmter Teile des Universitätsbetriebs nach Wien bereits im Herbst 2019 und somit vor Fertigstellung des in Aussicht genommenen endgültigen Standorts interessiert wäre, sichert die Stadt Wien der CEU in Artikel VI (Zwischenlösung) MoU ferner ihre ernsthaften Bemühungen zu, sie bei der Suche nach einem geeigneten vorübergehenden Standort für den vorläufigen Universitätsbetrieb bis zur Fertigstellung des Otto-Wagner-Bestandareals zu unterstützen sowie bei der Suche nach Wohnmöglichkeiten für die StudentInnen und das Lehrpersonal für diesen Übergangszeitraum zu helfen.

In Art. VIII (Umsetzungsvorbehalt) des MoU versichern einander die Vertragsparteien ihre ernsthafte Absicht, das im MoU beschriebene Projekt tatsächlich durchzuführen.

Die weiteren Umsetzungsschritte, die für die Stadt Wien rechtliche oder finanzielle Verpflichtungen begründen, sind Gegenstand einer gesonderten Beschlussfassung durch die zuständigen Organe der Stadt Wien.

Mit einer Ansiedlung der CEU würde die Stadt Wien ihren Status als ein internationaler Universitäts- und Forschungsstandort weltweit ausbauen bzw. absichern und darüber hinaus eine sinnvolle Nachnutzung vom Objekten am Areal des Otto-Wagner-Spitals im Sinne der Intentionen des Mediationsverfahrens sicherstellen.

A n t r a g :

Das beiliegende Memorandum of Understanding, abgeschlossen zwischen der Stadt Wien und der Central European University betreffend die Errichtung eines Universitätscampus für die Central European University auf dem Otto-Wagner-Areal in 1140 Wien wird genehmigt und die nach der Geschäftseinteilung des Magistrats der Stadt Wien zuständigen Dienststellen werden beauftragt, alle Maßnahmen zu setzen und Vorkehrungen zu treffen, die zur Vorbereitung und allfälligen Umsetzung dieses Vorhabens notwendig und/oder nützlich sind.

Die Abteilungsleiterin:

Ref.: Mag. Daniel Löcker, MA
4000/84781

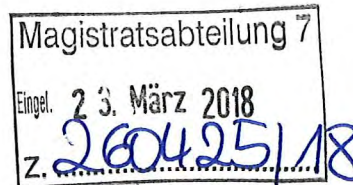
Anita Zemlyak, OMR

Beilagen

Memorandum of Understanding
(mit beglaubigter Übersetzung)



Beglaubigte Übersetzung aus der englischen Sprache



MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

[Absichtserklärung]

abgeschlossen am untenstehenden Tag zwischen der

Stadt Wien

einerseits

und der

Central European University

(nachstehend als "CEU" bezeichnet)

andererseits.

Präambel

Die Central European University (CEU) wurde 1991 gegründet und ist eine in den Vereinigten Staaten von Amerika akkreditierte Universität, die ihren Hauptsitz derzeit in Budapest (Ungarn) und eine Lehrstätte in Annandale-on-Hudson im US-Bundesstaat New York hat. Die CEU hat aktuell 13 Institute, eine Schule und 20 Forschungszentren mit Schwerpunkt auf Sozialwissenschaften, Geisteswissenschaften, Betriebswirtschaft, Rechts- und Staatswissenschaften mit Master- und Doktoratsstudenten aus derzeit über 100 Ländern.

In Erfüllung ihres Auftrags - der Förderung einer offenen Gesellschaft nach den Grundsätzen freier Geisteshaltung, freier Politik und freier Institutionen - verfolgt die Universität ein modernes Forschungsprogramm und eine forschungsbasierte Lehre.

Die CEU verfügt über die Berechtigung, als eine in den USA akkreditierte Universität in Österreich tätig zu werden, und strebt zusätzlich eine Akkreditierung an, damit sie in Österreich akkreditierte akademische Grade an einem Standort in Wien verleihen kann.

Die Stadt Wien begrüßt und unterstützt die Expansion und das Multi-Campus-Konzept der CEU und möchte in Wien einen Standort mit optimalen Bedingungen für den Lehr- und Forschungsbetrieb dieser Universität im Sinne einer "offenen Gesellschaft" schaffen. Die Stadt Wien beabsichtigt sohin, der CEU im Rahmen eines Bestandvertrages adäquate Räumlichkeiten, die für die Errichtung eines Campus in Wien benötigt werden, zur Verfügung zu stellen.

Artikel I

Voraussichtlicher Standort für einen CEU-Campus in Wien

Angesichts der in der Präambel zum Ausdruck gebrachten gemeinsamen Vorstellungen, der Vorgespräche zu diesem Memorandum of Understanding sowie einer ersten Standortevaluierung haben beide Vertragsparteien das sogenannte Otto-Wagner-Areal in 1140 Wien (derzeit Grundstücksnummer 640/16, Teil der Liegenschaft EZ 320, KG 01206 Hütteldorf) als grundsätzlich für den Betrieb der CEU in Wien geeigneten Standort befunden.

Beide Vertragsparteien sind sich darin einig, dass nach einer weiteren Evaluierung der Anforderungen seitens der CEU und der Zielsetzungen der Stadt Wien eine Beurteilung der Eignung dieses Standorts unter Berücksichtigung der kulturell-historischen Bedeutung des Areals und im Zusammenhang mit denkmalschutzrechtlichen Erwägungen vorgenommen werden muss. Im Zuge dieser Evaluierung verpflichtet sich die Stadt Wien, ihre Bemühungen auf eine rasche und zeitnahe Umsetzung der in der Präambel dargelegten Ziele zu richten. Beide Vertragsparteien verpflichten sich, diese Beurteilung spätestens Ende März 2018 abzuschließen, soweit dies technisch möglich ist.

Artikel II
Projektgrundlagen

Die CEU hat den voraussichtlichen Flächenbedarf für den Universitätsbetrieb (Studien- und Verwaltungsbereiche) in Wien auf ca. 20.000 bis 25.000 m² sowie auf bis zu zusätzlich 30.000 m² für universitäre Unterkünfte festgesetzt.

Die Vertragsparteien verpflichten sich - jeweils für ihren Bereich - die technischen, finanziellen und rechtlichen Voraussetzungen für den in Aussicht genommenen Standort der CEU in Wien so genau festzulegen, dass ein Bestandvertrag zur endgültigen Unterzeichnung spätestens Mitte Juli 2018 aufgesetzt werden kann.

Ein genauer Terminkalender für das Vorhaben ist angeschlossen.

Artikel III
Ernennung von Projektleitern

Die Vertragsparteien bestätigen, dass sie Projektleiter ernannt haben, die für die Projektkoordination und den gegenseitigen Informationsaustausch zuständig sind.

Artikel IV
Abschluss eines Bestandvertrages

Die Vertragsparteien verpflichten sich weiters, nach Möglichkeit die wichtigsten Parameter des Bestandvertrages (nachstehend "Heads of Terms" [Eckpunkte] bzw. HoT) innerhalb von acht (8) Wochen nach Paraphierung dieses Memorandum of Understanding durch die CEU und die Stadt Wien, jedoch spätestens Mitte April 2018 zu klären. In Anbetracht dessen verpflichten sich die Stadt Wien und die CEU zur Unterzeichnung eines Bestandvertrages innerhalb von zwölf (12) Wochen nach Erzielen des Einvernehmens betreffend die HoT, jedoch spätestens Mitte Juli 2018, wodurch sowohl der Vermieterin als auch der Mieterin eine sachgerechte langfristige Standortplanung ermöglicht werden soll.

Die Stadt Wien verpflichtet sich, adäquate Räumlichkeiten an die CEU zu vermieten, entweder direkt oder über einen Rechtsträger, auf den die Stadt die Bestandobjekte übertragen würde und der in Eigenverantwortung im Auftrag der Stadt die erforderlichen vorbereitenden Maßnahmen für eine langfristige Vermietung an die CEU setzen würde. Die Stadt Wien verpflichtet sich weiters, bis zur einvernehmlichen Vereinbarung der HoT zu klären und der CEU mitzuteilen, ob sie diese Räumlichkeiten direkt oder über einen neuen Rechtsträger in Bestand geben wird. Falls die Stadt beschließt, dass ein eigener Rechtsträger erforderlich ist, wird die Stadt Wien umgehend nach einvernehmlicher Vereinbarung der HoT, jedoch spätestens Ende Mai 2018 den Antrag für die rechtliche Errichtung desselben einbringen.

Beide Vertragsparteien streben eine vertragliche Verpflichtung (Bestandvertrag) über einen Zeitraum von 99 Jahren an. Die gesetzlich vorgeschrieben bzw. rechtlichen Genehmigungen der zuständigen Organe beider Vertragsparteien, die für die Rechtswirksamkeit eines solchen Bestandvertrages erforderlich sind, müssen unverzüglich nach Unterzeichnung vorliegen.

Es wird vereinbart, dass die Höhe des Mietzinses im Wege direkter Verhandlungen zwischen den Vertragsparteien mit Verweis auf die tatsächlichen Kosten der Errichtung des CEU-Campus (als Anschaffungskosten gemäß ÖNB 1808-1 zu verstehen) festgesetzt werden soll. Daher werden die Vertragsparteien einvernehmlich eine Beschreibung der Anforderungen hinsichtlich Bauten und Ausstattung des Campus erstellen, die zwecks Herstellung eines bezugsfertigen Zustands erforderlich sind.

Die CEU erwartet sich ein Mietzinsniveau, das mit anderen Bestandverträgen für Universitäten in Wien vergleichbar ist.

Artikel V

Projektdauer – geplanter Übergabetermin

Unter der Bedingung, dass der Bestandvertrag spätestens im September 2018 rechtswirksam wird (siehe Artikel VIII "Umsetzungsvorbehalt"), gehen beide Vertragsparteien zurzeit davon aus, dass die erforderlichen rechtlichen und technischen Vorbereitungen für die Umsetzung des Vorhabens spätestens Mitte 2019 abgeschlossen sein sollten. Für die Realisierung des

Bauvorhabens gehen die Vertragsparteien von einer dreijährigen Bauzeit aus. Daher verpflichten sich die Vertragsparteien zum Abschluss eines Bestandvertrages, der spätestens Ende September 2018 rechtswirksam wird, sowie zur Übergabe der Bestandobjekte für den Universitätsbetrieb (akademischer und Verwaltungsbetrieb) an die CEU als Bestandnehmerin spätestens Mitte 2022 sowie zur Übergabe der Liegenschaften für sonstige universitäre Unterkünfte kurz danach. Beide Vertragsparteien werden sich bemühen, den Zeitraum zwischen Rechtswirksamkeit des Bestandvertrages und Übergabe des Areals so kurz wie möglich zu halten.

Sämtliche Details des Vorhabens sowie der Termin für die geplante Übergabe des Bestandobjekts an die Bestandnehmerin werden genauer im Bestandvertrag festgesetzt.

Artikel VI

Zwischenlösung

Die CEU hat die Stadt Wien davon in Kenntnis gesetzt, dass sie zunächst an einer Übersiedlung bestimmter Teile des Universitätsbetriebs nach Wien bereits im Herbst 2019 und somit vor Fertigstellung des in Aussicht genommenen endgültigen Standorts interessiert wäre. Die Stadt Wien sichert der CEU ihre ernsthaften Bemühungen zu, sie bei der Suche nach einem geeigneten vorübergehenden Standort für den vorläufigen Universitätsbetrieb bis zur Fertigstellung des Otto-Wagner-Bestandareals zu unterstützen. Gleichzeitig wird die Stadt Wien der CEU bei der Suche nach Wohnmöglichkeiten für die Studenten und das Lehrpersonal für diesen Übergangszeitraum helfen. Die Vertragsparteien verpflichten sich, diesen Punkt eines eventuell vorübergehenden Standorts im Vorfeld zu klären, bevor die HoT einvernehmlich vereinbart werden.

Artikel VII

Sonstige Nutzung des Otto-Wagner-Areals

Die langfristige gemischte Nutzung des Otto-Wagner-Areals wird sich an den Ergebnissen der Mediationsvereinbarung vom 4.9.2012 orientieren, wonach die Liegenschaft hauptsächlich für

I

universitäre, soziale und kulturelle Zwecke sowie zur Verwendung im Rahmen des Gesundheitswesens genutzt werden soll.

Artikel VIII

Umsetzungsvorbehalt

Beide Vertragsparteien erklären ihre ernsthaften Absichten, das in diesem Memorandum of Understanding beschriebene Vorhaben umsetzen zu wollen.

Die Umsetzung durch die Stadt Wien unterliegt der Bedingung der Genehmigung seitens der zuständigen Gremien, gegebenenfalls auch der Genehmigung durch den Wiener Gemeinderat gemäß der Wiener Stadtverfassung.

Seitens der CEU unterliegt die Umsetzung der Genehmigung durch ihr Kuratorium.

Artikel IX

Rechtsverbindliche Wirkung des Memorandum of Understanding

Dieses Memorandum of Understanding enthält keine finanziellen Verpflichtungen für die Partner. Finanzielle Verpflichtungen entstehen erst mit Eintritt der Rechtswirksamkeit des Bestandvertrages.

Wien, [Datum]

Central European University
vertreten durch

Leon Botstein
Vorsitzender des Kuratoriums der CEU

Michael Ignatieff
Präsident und Rektor

Stadt Wien
vertreten durch

Dr. Michael Häupl
Bürgermeister der Bundeshauptstadt der
Republik Österreich

Maria Vassilakou
Vizebürgermeisterin der
Bundeshauptstadt der Republik
Österreich

Michael Ludwig
Stadtrat

Renate Brauner
Stadträtin

Andreas Mailath-Pokorny
Stadtrat

Sandra Frauenberger
Stadträtin

Die vorstehenden Unterschriften der Vertreterinnen und Vertreter der Stadt Wien erfolgen vorbehaltlich einer gesetzlich erforderlichen Zustimmung durch die zuständigen Organe der Stadt Wien.

Anhang: Terminkalender für das Vorhaben (2 Seiten)

Die genaue Übereinstimmung der vorstehenden Übersetzung mit der - angehefteten - ~~vorliegenden~~ ~~Urschrift-~~ ~~beglaubigten~~ ~~Abschrift~~ - Ablichtung - bestätige ich unter Berufung auf meinen Eid.

Wien, 14.3.2018



Andrea Hubal

MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

concluded on the date set forth below between

City of Vienna

on the one hand
and

Central European University
(referred to as „CEU“ below)

on the other hand.

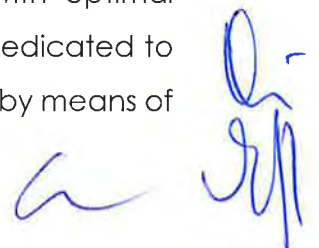
Preamble

The Central European University (CEU) was founded in 1991, it is accredited in the United States of America, currently has its main seat in Budapest (Hungary) and a teaching site in Annandale-on-Hudson, New York State, U.S.A.. CEU currently has 13 departments, a school and 20 research centers that focus on the social sciences, humanities, business management, law and public policy; its masters' and doctoral students currently come from over 100 countries.

CEU pursues advanced research and research-based teaching in support of its mission, which is the promotion of open society according to the principles of free minds, free politics and free institutions.

CEU has authorization to function as a US accredited university in Austria and, in addition, is seeking accreditation to award Austrian accredited degrees at a location in Vienna.

The City of Vienna welcomes and supports the expansion and the multi-campus concept of the CEU and wishes to create a location in Vienna with optimal conditions for the teaching and research operations of this university dedicated to the principle of an "open society". The City of Vienna therefore intends, by means of

Handwritten signatures in blue ink, consisting of two distinct signatures, one appearing to be a stylized 'a' and the other a more complex cursive signature.

a rental agreement, to make available to CEU adequate premises, as are required for the establishment of a campus in Vienna.

Article I

Anticipated Location of a CEU campus in Vienna

In view of the common understanding reflected in the preamble, the preliminary discussions for this Memorandum of Understanding and a first evaluation of locations, both parties have identified the so-called Otto-Wagner-plot in 1140 Vienna, (the current property number 640/16, part of the property EZ 320, KG 01206 Hütteldorf) as being in principle a suitable location for the operation of CEU in Vienna.

Both parties agree that an assessment of the feasibility of this location has to be undertaken following further joint evaluations of the requirements of CEU and of the objectives of the City of Vienna, taking into account the cultural-historical importance of the plot and in connection with the considerations arising from the applicable legal regulations for the protection of historical monuments and buildings. In the course of this evaluation, the City of Vienna commits to direct its efforts to implement the prompt achievement of the objectives reflected in the preamble in a timely manner. Both parties commit, to the extent this is technically possible, to finalize this assessment at latest by the end of March 2018.

Article II

Project fundamentals

CEU has determined the likely space requirements for the university operations (areas for study and administration) in Vienna of approximately 20,000 m² to 25,000 m², and additionally up to 30,000 m² for university-related accommodation.

The parties commit to define – each for their own sphere – the technical, financial and legal requirements for the intended location of CEU in Vienna in such detail so that a rental agreement can be prepared for final signing by the middle of July 2018 at the latest.



A detailed calendar of the project deadlines is appended.

Article III

Nomination of Project Leaders

The parties acknowledge that they have nominated project leaders who shall be responsible for project coordination and for mutual exchange of information.

Article IV

Conclusion of a Rental Agreement

The parties also commit, to the extent this is possible, to clarify the main parameters of the rental agreement (hereinafter "Head of Terms" resp. HoT) within eight (8) weeks after CEU and the City of Vienna initialed this Memorandum of Understanding and no later than the middle of April 2018. Taking this into account the City of Vienna and CEU commit to the signing of a rental agreement within twelve (12) weeks after mutual understanding regarding the HoT could be reached, but latest by mid-July 2018, which shall enable both the lessor and the lessee to undertake a proper long-term location planning.

The City of Vienna commits to rent out adequate premises to CEU, directly or via a legal entity to which the rental properties would be transferred by the City and which would, in its own responsibility under delegation from the City, undertake the necessary preparatory measures for the long-term rental to the CEU. The City of Vienna further commits to clarify and communicate to CEU by the time the HoT are mutually agreed whether it will rent out these premises directly or through a new entity. In case the City decides a separate entity is necessary, the application for its legal establishment will be initiated by the City of Vienna promptly after the mutual agreement on the HoT and no later than the end of May 2018.

Both parties seek to achieve a contractual commitment (lease agreement) for a term of 99 years. The statutory or legal permits of the competent bodies of both parties required for the legal effectiveness of such a rental agreement are to be available immediately after signing.

Handwritten signatures in blue ink, appearing to be initials or names, located in the bottom right corner of the page.

It is agreed that the rent level should be fixed through direct negotiations between the parties with reference to the actual costs of execution of the CEU-campus (to be understood as "Anschaffungskosten" in accordance with ÖNB 1808-1). Therefore, the parties will mutually elaborate a description of the requirements for structures and fittings of the Campus, which are required to create a condition of the property adequate its intended use (*Bezugsfertig*).

CEU expects a rent level that is similar to other rental agreements for universities in Vienna.

Article V

Term of Project – Envisaged Time of Handover

Under the condition of the rental agreement becoming legally effective latest in September 2018 (see Article VIII, "Reservation of Implementation"), the parties currently have a common understanding that the required legal and technical preparations for the implementation of the project shall be concluded at the latest by mid-2019. For the realization of the building project, the parties assume a construction term of three years. The parties therefore commit to conclude a rental agreement that shall become legally effective by no later than the end of September 2018 and the handover of the properties for the university operations (the academic- and administrative operations) to the CEU as lessee at the latest by mid-2022 and the handover of the properties for other university related accommodation shortly thereafter. Both parties shall seek to make the interval between the time when the rental agreement becomes legally effective until the handover of the rental site as short as possible.

All project details as well as at the date of the envisaged handover of the rental site to the lessee shall be defined in more detail in the rental agreement.

Article VI

Interim Solution

The CEU has informed the City of Vienna that it is interested in relocating first certain parts of the university operations to Vienna already during the fall of 2019 and prior



to the conclusion of the envisaged final location. The City of Vienna assures CEU of its serious efforts to assist substantively in its search for an appropriate temporary location, at which the university operations can be accommodated temporarily until the finalization of the Otto-Wagner rental site. At the same time, the City of Vienna shall assist the CEU to find living quarters for the students and faculty during such interim period. The parties commit to reach preliminary clarification on the matter of eventual temporary location before the HoT are mutually agreed.

Article VII

Other Uses of the Otto-Wagner-Plot

The long-term mix of users in the Otto-Wagner-Plot shall orient itself on the results of the mediation agreement (*Mediationsvereinbarung*) settled on 4. September 2012, according to which the primary uses of the property include activities such as university-related, social and cultural uses as well as uses within the healthcare system.

Article VIII

Reservation of Implementation

Both parties declare their serious intentions to carry out the project described in this Memorandum of Understanding.

The implementation by the City of Vienna is subject to the approval of the appropriate bodies, including approval by the Vienna Municipal Council (*Wiener Gemeinderat*), pursuant to the Vienna City Constitution (*Wiener Stadtverfassung*), as applicable.

For CEU, the implementation is subject of approval by its Board of Trustees.

Two handwritten signatures in blue ink are visible in the bottom right corner of the page. The signatures are cursive and appear to be in blue ink.

Article IX

Legally Binding Effect of the Memorandum of Understanding

This Memorandum of Understanding contains no financial obligations for either partner. Financial obligations shall only arise with the rental agreement becoming legally effective.

Vienna, dated

Central European University

represented by



Leon Botstein
Chairman of the CEU Board of Trustees



Michael Ignatieff
President and Rector

City of Vienna

represented by



Michael Häupl
Mayor of the federal capital of the
Republic of Austria



Maria Vassilakou
Vice-Mayor of the federal capital of
the Republic of Austria



Michael Ludwig
City council member



Renate Brauner
City council member



Andreas Majlatn-Pokorny
City council member



Sandra Frauenberger
City council member

The above signatures of the representatives of the City of Vienna shall be subject to approval by the competent bodies of the City of Vienna that may be required by law.

Attachment: Calendar of the project deadlines (2 pages)



Attachment to the Memorandum of Understanding concluded between the City of Vienna and Central European University regarding the establishment of a University Campus in Vienna, dated 2018

Calendar of the project deadlines

Deadlines & Milestones before signing of the Memorandum of Understanding (hereinafter MoU)		
1.	Initialing of the MoU	
Deadlines & Milestones after initialing and signing of MoU		
2.	Assessment of the feasibility of this location. (Article I)	Latest end of March 2018
3.	Preliminary clarification of eventual temporary location. (Article VI)	Latest before the Head of Terms (hereinafter HoT) are mutually agreed
4.	Clarification of the main parameters of the lease agreement – HoT. (Article IV)	Within eight (8) weeks after the MoU is initialed, not later than the middle of April 2018.
5.	City of Vienna informs CEU whether the City of Vienna will be the lessor or a new entity. (Article IV)	By the time the HoT are mutually agreed .
6.	In case the lessor will be a new entity - legal establishment of the new entity. (Article IV)	City of Vienna will initiate the establishment promptly, no later than the end of May 2018.
7.	Signing of a rental agreement. (Article IV)	Within 12 weeks after mutual understanding regarding the HoT could be reached, but latest at mid of July 2018.
8.	Implementation of the lease agreement. (Article VIII)	Article VIII - "The implementation by the City of Vienna is subject to the approval of the appropriate bodies, including approval by the Vienna Municipal Council (<i>Wiener Gemeinderat</i>), pursuant to the Vienna City Constitution (<i>Wiener Stadtverfassung</i>), as applicable." Article V – The rental agreement that shall become legally effective by no later than the end of September 2018.

9.	Finalization of the required legal and technical preparations for the implementation of the project. (Article V)	Shall be concluded at the latest by mid-2019.
10.	Relocation of first certain parts of the university operations to Vienna. (Article VI)	Fall of 2019.
11.	Construction term. (Article V)	Term of 3 (three) years after the finalization of the required legal and technical preparations.
12.	Handover of the properties for the university operations. (Article V)	Latest by mid-2022.
13.	Handover of the properties for other university-related accommodation. (Article V)	Shortly after handover of the properties for the university operations.



